



**50**  
**Lakka®**

# Каменные дома LAKKA

Данная брошюра предлагает Вам ознакомиться с десятью готовыми проектами каменных домов Lakka, которые, как мы надеемся, станут стимулом в создании идей для собственного дома мечты. Каждое решение реализовано и разработано индивидуально, при тесном сотрудничестве с хозяевами. Проектировщиком является Калерво Лехтоваара, реализовавший мечты хозяев более 3000 домов.



## Строителю собственного дома

Важность проектирования собственного дома никогда не может быть излишней. Главное – учесть пожелания, предпочтения и потребности будущих жильцов, а также многие другие факторы: участок, особенности плана и поверхности земли, направления сторон света и, конечно же, бюджет.

Успех проекта зависит от доверия, возникающего между проектировщиком и строителем. Если известны все обстоятельства, влияющие на бюджет, расходы можно снизить – например, с помощью перерасчетов, особенностей несущих конструкций и применения грамотных принципов строительства. При правильном проектировании мечта о каменном доме вполне может быть осуществлена в рамках имеющегося бюджета.

Я надеюсь, что наши проекты станут основой Вашего будущего дома.

Калерво Лехтоваара

# Лунный камень

Жилая площадь 138 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 170 м<sup>2</sup>



17 200



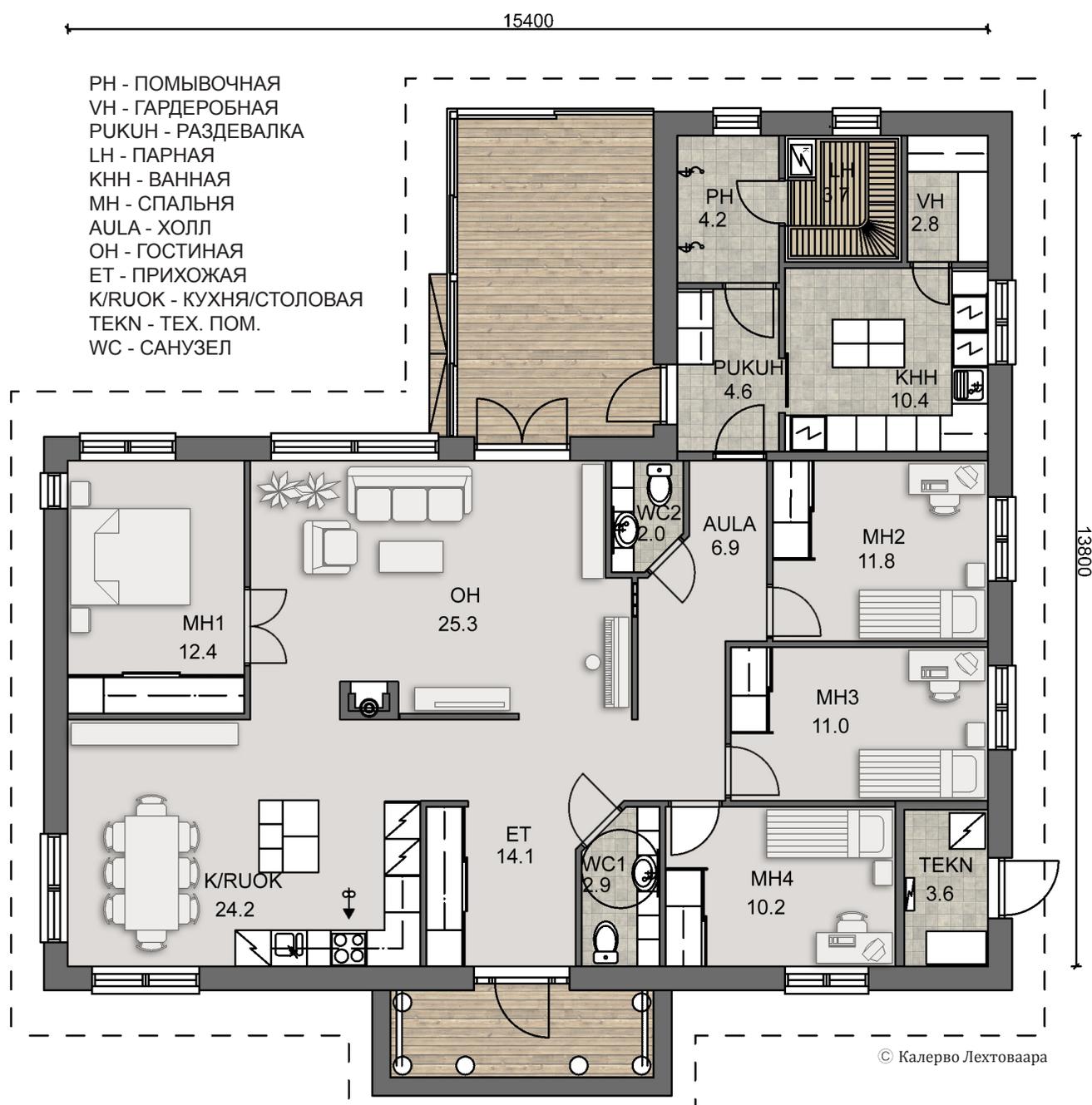
VARASTO - КЛАДОВКА  
MH - СПАЛЬНЯ  
OH - ГОСТИНАЯ  
TYÖH - КАБИНЕТ  
LH - ПАРНАЯ  
WC - САМУЗЕЛ  
KHH - ВАННАЯ  
PH - ПОМЫВОЧНАЯ  
HALLI - ХОЛЛ  
K - КУХНЯ  
VH - ГАРДЕРОБНАЯ

© Калерво Лехтоваара



# Бриллиант

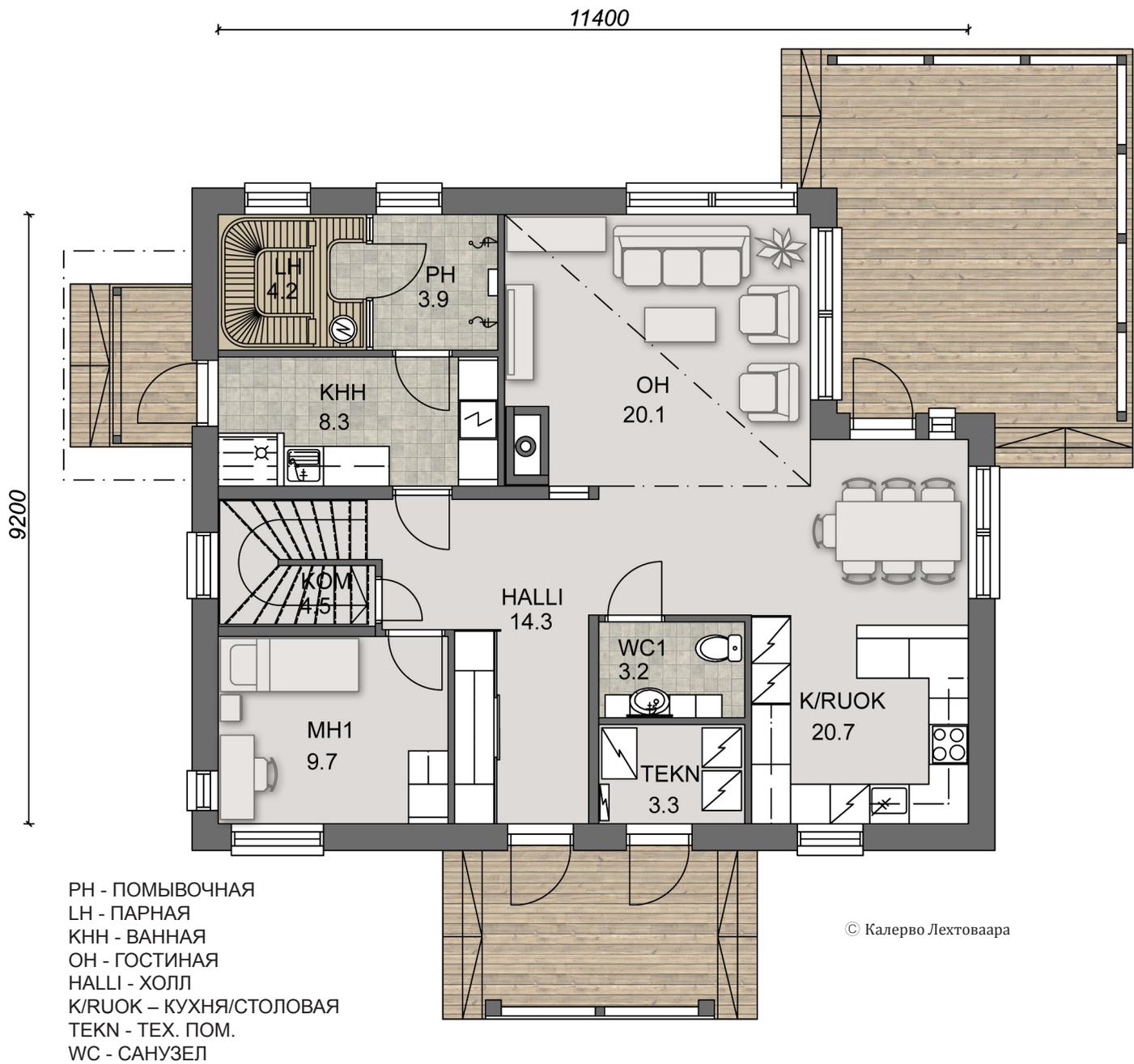
Жилая площадь 152 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 181 м<sup>2</sup>

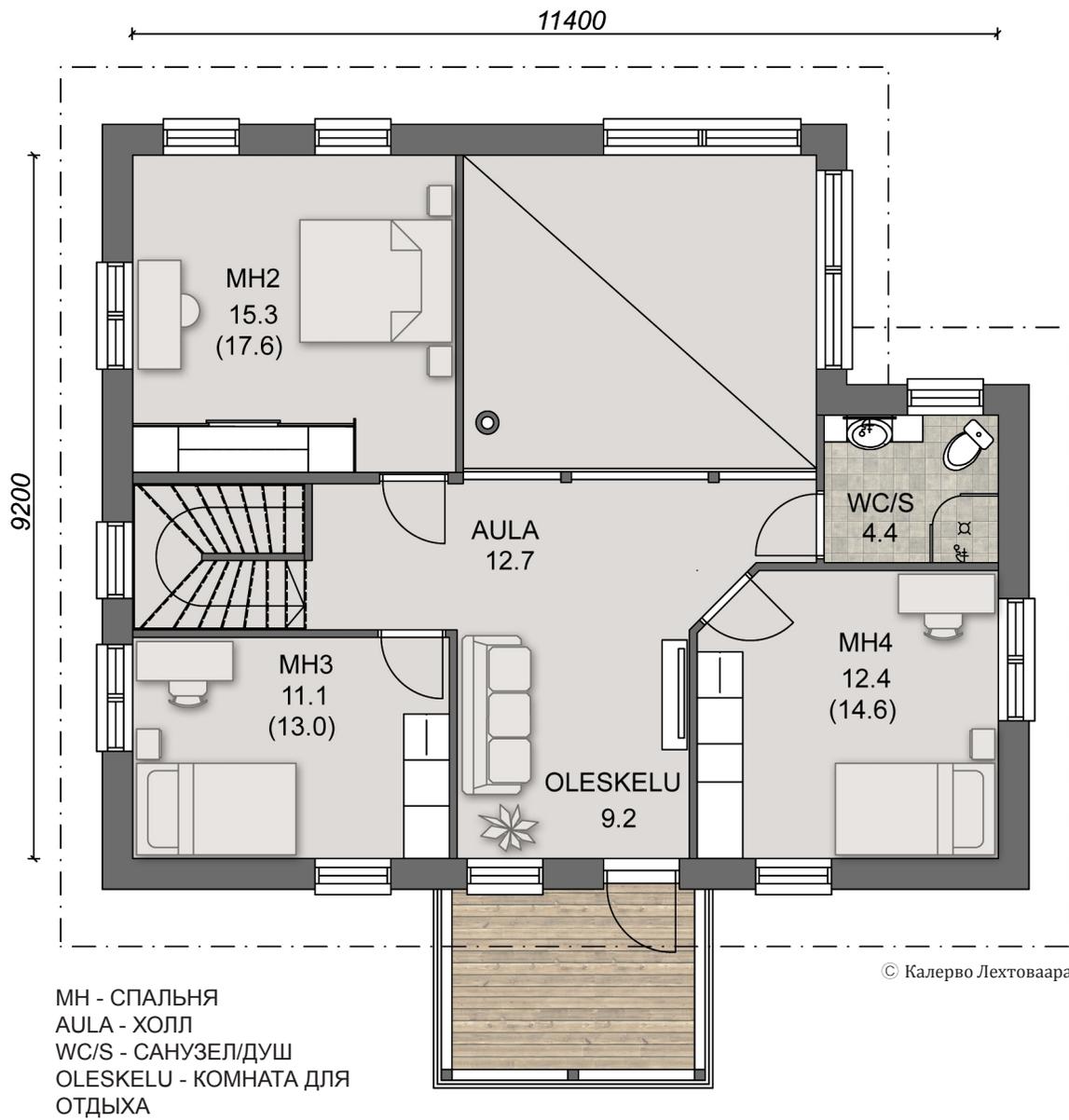




# Янтарь

Жилая площадь 157 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 187 м<sup>2</sup>



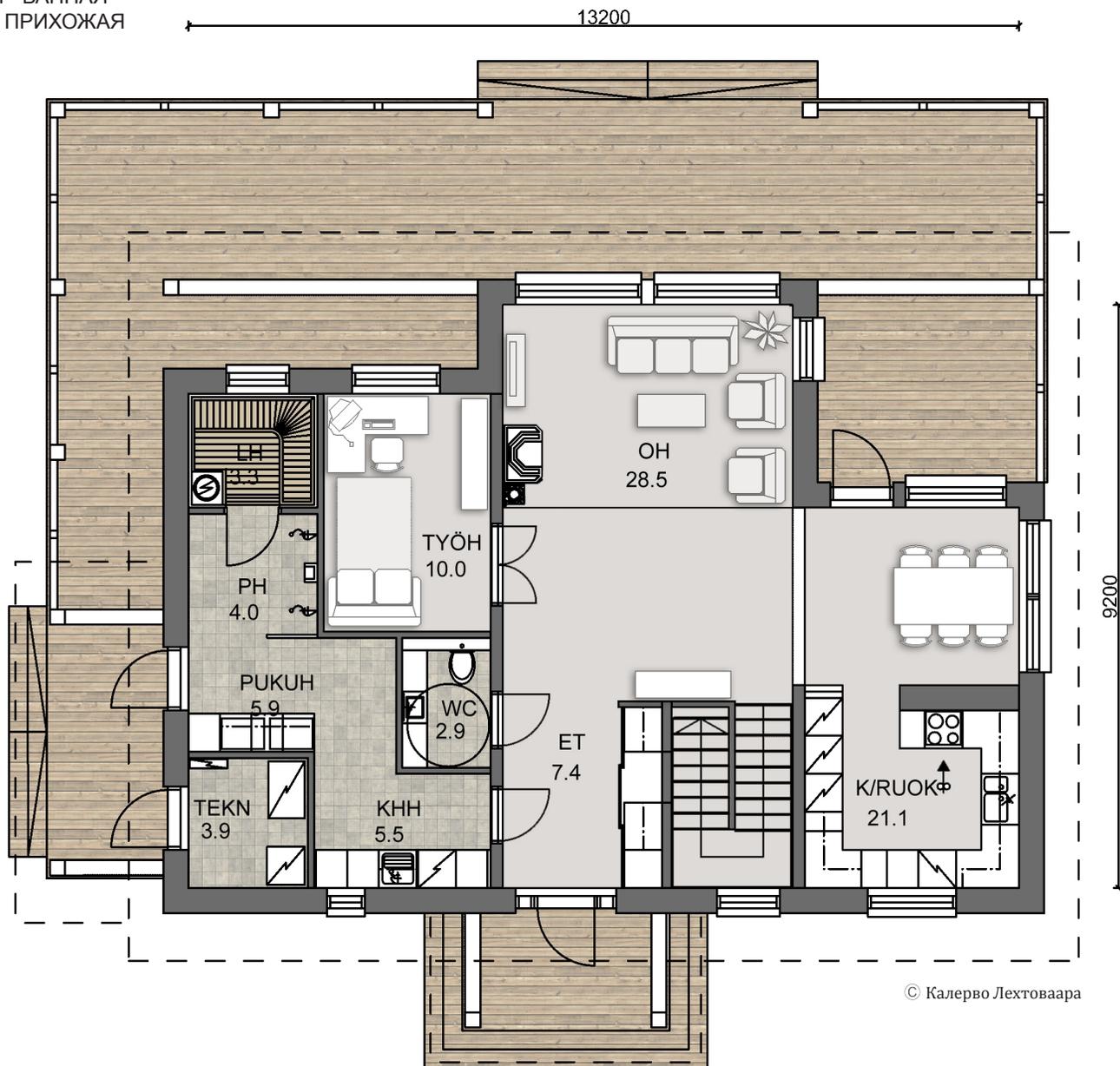




# Гранит

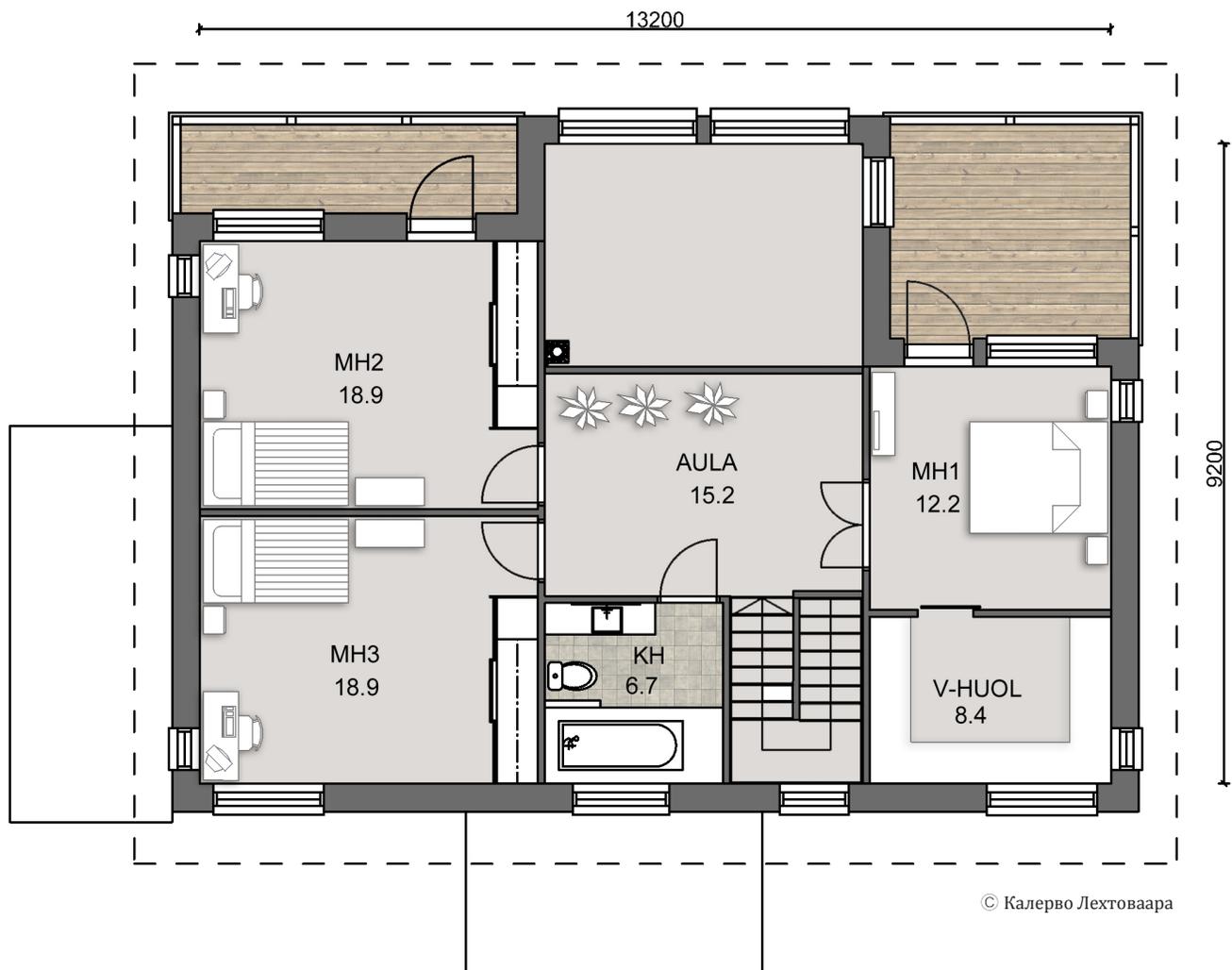
Жилая площадь 179 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 208 м<sup>2</sup>

PH - ПОМЫВОЧНАЯ  
 TYÖH - КАБИНЕТ  
 PUKUH - РАЗДЕВАЛКА  
 WC - САМУЗЕЛ  
 OH - ГОСТИНАЯ  
 TEKN - ТЕХ. ПОМ.  
 KHH - ВАННАЯ  
 ET - ПРИХОЖАЯ





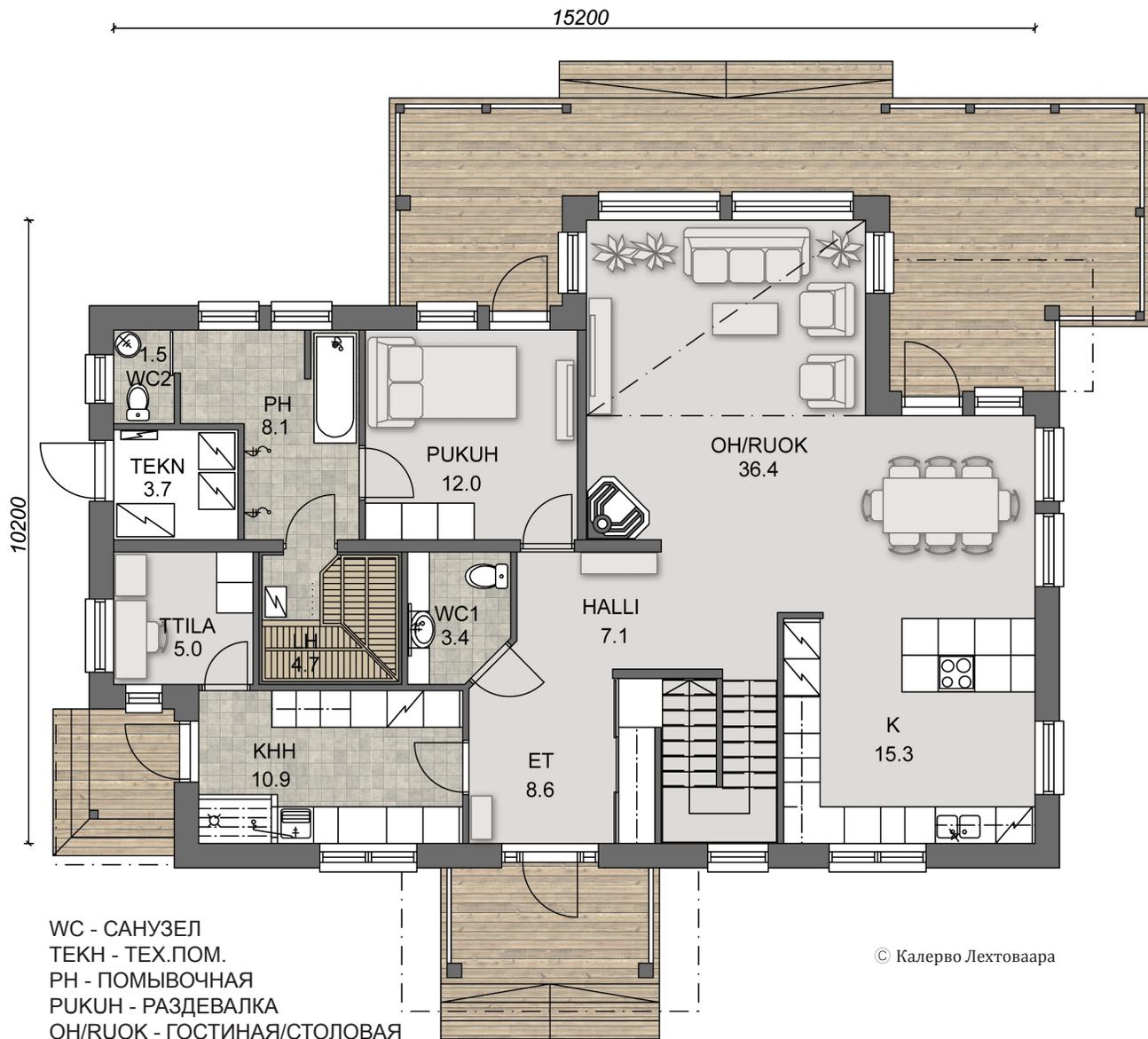
MH - СПАЛЬНЯ  
 AULA - ХОЛЛ  
 KH - ВАННАЯ  
 V-HUOL – КЛАДОВКА





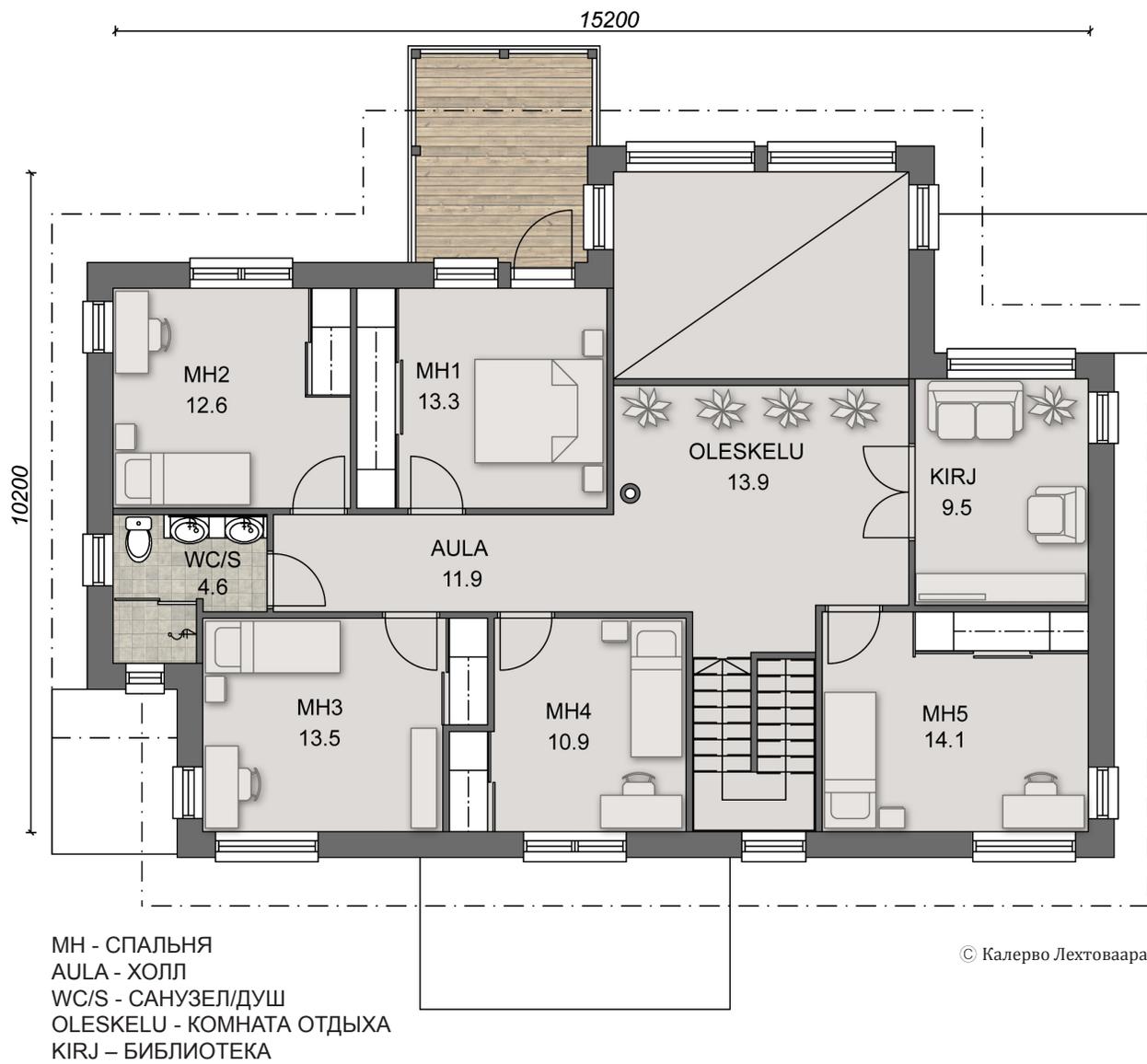
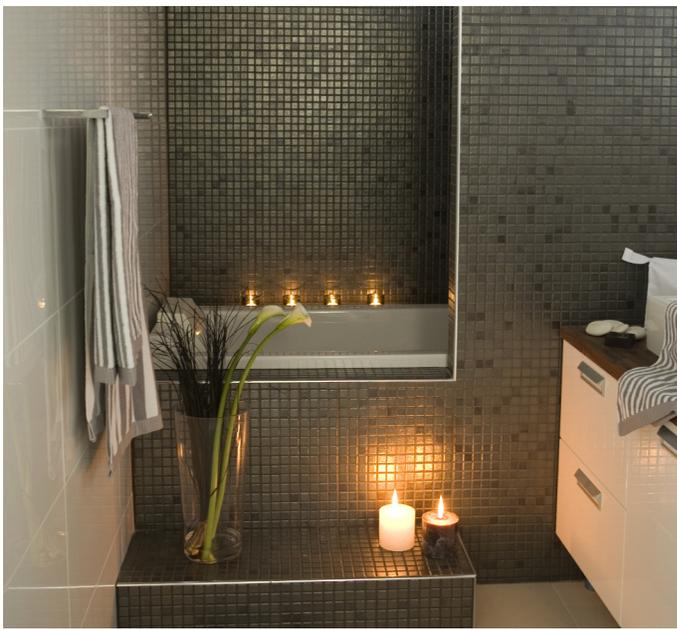
# Звездный сапфир

Жилая площадь 230 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 274 м<sup>2</sup>



WC - САМУЗЕЛ  
TEKN - ТЕХ.ПОМ.  
PH - ПОМЫВОЧНАЯ  
PUKUH - РАЗДЕВАЛКА  
OH/RUOK - ГОСТИНАЯ/СТОЛОВАЯ  
TTILA - РАБОЧИЙ КАБИНЕТ  
KHH - ВАННАЯ  
ET - ПРИХОЖАЯ  
HALLI - ХОЛЛ

© Калерво Лехтоваара





# Хейккинен

Жилая площадь 152 м<sup>2</sup>

## Уникальный дом Матти Хейккинена учитывает нынешние и будущие потребности.

Проектированием одноэтажного каменного дома Lakka, построенного на территории выставки Asuntomessut (Выставка недвижимости) в Ювяскюля, занимался брат Матти, Сами Хейккинен, работающий у архитекторов Segum.

Участок семьи Хейккинен площадью 800 м<sup>2</sup> расположен на бывшем поле вблизи озера Ювясьярви, в конце небольшой жилой улицы. Все соответствует финской мечте – двор с видом на озеро, где можно любоваться закатом.

Сам дом состоит из четырех каменных конструкций, внутри которых находятся спальни и ванные комнаты. Между элементами остается пространство в форме знака плюс с комнатами для отдыха, кухней и прихожей. Это помещение открывает вид на весь дом в целом.

- Дом спроектирован для семьи с детьми, состоящей из четырех человек, и назначение имеющихся в нем комнат может меняться в зависимости от жизненных ситуаций. Семья много путешествует, поэтому возможность беззаботного проживания – одна из главных задач проектирования, – говорит Сами Хейккинен.

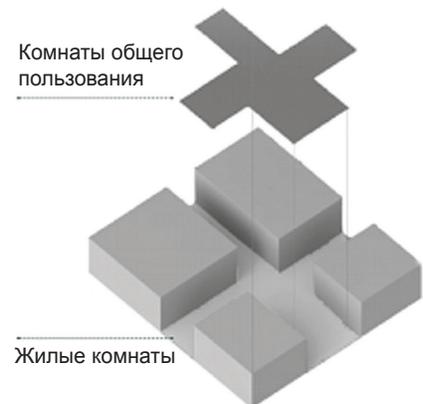
### Небольшое количество цветовых решений в материалах

Внутренние помещения дома соединяются с наружными помещениями естественным образом – от пола до потолка, переходя через стеклянные проемы дверей и окон. Чувство единого пространства подчеркивается единообразием пола, потолка и террасы.

- В целом можно сказать, что вертикальные поверхности выполнены из камня и стекла, а горизонтальные – из дерева, – рассказывает Хейккинен.

Фасады (в основном, блочные) дополнены обработанными деревянными элементами. Во внутренних помещениях вертикальные поверхности представляют собой ровные белые блоки. Крыша выполнена из металлочерепицы.

Дизайн в стиле модерн дополняет работа художника Сату Туоминен, расположенная в прихожей. Особое внимание привлекают комнаты для свободного времяпровождения, выполненные из бетонных блоков типа grafit.







# Вилла Саво

Жилая площадь 227 м<sup>2</sup>  
Общая площадь 255 м<sup>2</sup>







# Стенвалл

Жилая площадь 200 м<sup>2</sup>

## Каменный дом Lakka в центре города на берегу моря

Современный каменный дом на берегу моря создан в гармонии с природой. Прямо от входной двери открывается безупречный вид на море и на собственный причал – воплощение финской мечты. При проектировании учтены комфортность проживания, уют и необходимость экономии энергии. Профессиональные строители будут помогать вам от начала проекта и до завершения работ.

- Уникальный морской пейзаж и великолепный дизайн стали идеальным рецептом дома мечты для семьи Лахтинен, состоящей из четырех человек. Уютный и функциональный дом в стиле модерн значительно отличается от стандартных проектов. Видение архитектора Юкка Хаатая и его умение слушать и слышать заказчика позволяют создавать уникальные пространства полностью отвечающие всем их потребностям.

- В проекте этого класса разумно пользоваться услугами специалиста-проектировщика. Разница в расходах не чувствуется, когда все реализовано идеальным образом.

Проектировщик Юкка Хаатая всегда тщательно знакомится с проектом. Я думаю, что правильный путь для нахождения идеального решения

– это внимательно выслушать клиента и понять его ситуацию, – говорит Хаатая.

- Мы стремились создать уютное пространство, в котором было бы комфортно в любое время. Еще одним условием стала звукоизоляция, столь важная для семей с детьми и, конечно, особая атмосфера, создающаяся благодаря виду на море.

Прекрасный вид на море открывается из многих окон. Появилась небольшая дорожка, по которой можно пройти от входной двери до причала. Когда я посмотрел на план и чертежи, я сразу почувствовал, что задуманное было достигнуто. У меня появилась мысль, что должен быть реализован принцип: открываешь дверь и видишь море. На этой дорожке, проходящей от дома до причала, может происходить много разнообразных событий, – говорит Хаатая. Посреди дорожки находится стеклянная терраса с камином, которая дает возможность находиться на берегу в любое время года, при любых погодных условиях. Стеклянные стены сдерживают ветер, и, по мнению владельцев,

бывает приятно наблюдать даже за осенней бурей. Летом застекленные террасы преобразовываются в открытые помещения для праздника, где места хватит даже на то, чтобы потанцевать.

### Прекрасные строительные решения

- Мы выбрали каменные дома Lakka, чтобы познакомиться с различными вариантами. Решающим фактором стало то, что представители компании Lakka занимались данным проектом с душой. В компании понимали, что мы покупаем не проект дома – мы покупаем дом. Специалисты поддерживали нас на каждом этапе и им тоже был интересен результат. Подчеркивалось только, что речь шла о выставочном объекте, который должен быть построен в установленные сроки. Вторым важным фактором стало то, что все технические решения каменных домов Lakka были созданы в соответствии с нашими потребностями, хотя изначальные проемы, двери и окна нам подходили, – сообщает застройщик.



- Энергоэффективность – важный критерий для нас. Расходы на сегодняшний день заставляют каждого строителя задуматься над поиском наиболее правильных и энергосберегающих решений. Нам также важно, чтобы дом можно было приспособить к смене сезонов. Каменный дом в этом смысле – естественный выбор.

- С точки зрения проектировщика, вопросы энергоэффективности возникают при рассмотрении вопроса цены и качества, и экономический показатель оказывает сильное влияние на выбор.

Блоки Каменных домов Lakka ЕКО+ 400 grafit имеет отличный коэффициент теплопроводности - 0,14, и с этой точки зрения дополнительных расходов на утепление не требуется, – продолжает проектировщик Юкка Хаатая.

Помещения:  
6 комнат + кухня+ ванная+  
помывочная + сауна +  
кладовка + открытая терраса  
+ застекленная часть + сауна  
на берегу

Площадь:  
200 + 14 м2

Класс энергоэффективности:  
А (Низкое потребление  
энергии)



# Харки

Площадь 280 м<sup>2</sup>







# Белый

Площадь 239 м<sup>2</sup>



## Из чего сделаны каменные дома Lakka?

### Блоки ЕКО+ 400 grafit

Сочетают в себе свойства теплого и формовочного блока

#### ЛЕГКИЙ И ТЕПЛЫЙ

Бетонный блок облегчает строительство, являясь прекрасным звуко- и теплоизолирующим материалом

#### 40 % ЭКОНОМИЯ РАСХОДА БЕТОНА

Поскольку из стены заливается только внутренняя оболочка, расход бетона составляет всего лишь 67 л/м<sup>2</sup>



#### ШЛИФОВКА И ТОЧНОСТЬ

С помощью блоков нужного размера кладка стен производится быстро и точно

#### КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ - 0,14 Вт/м<sup>2</sup>К

Наилучшая теплоизоляция в 400 мм каменных стенах

#### СОВМЕСТИМЫ С ЕКО+400

Прекрасно совместимы с блоками ЕКО+ 400, поскольку имеют те же размеры

#### БЛОКИ ДЛЯ ПЕРЕМЫЧЕК

Блоки, предназначенные для больших нагрузок

#### ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ 52 ДБ

Хорошая звукоизоляция конструкций стен

### Блоки ЕМН-400 grafit



#### ДЛЯ СТЕН С ДАВЛЕНИЕМ

Для стен с давлением в цокольном этаже, армирование можно провести с двух сторон

#### НЕСУЩАЯ И ГЕРМЕТИЧНАЯ КОНСТРУКЦИЯ

Заливка бетоном образует несущую и герметичную конструкцию стены

#### ШЛИФОВКА И ТОЧНОСТЬ

С помощью блоков нужного размера кладка стен производится быстро и точно

#### КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПРОВОДНОСТИ - 0,17 Вт/м<sup>2</sup>К



